

Số: 53/TB-THADS

Chư Prông, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi
Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/41/BĐS-GL ngày 03/10/2024
của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số
46/TB-THADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Hết thời hạn theo thông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu
giá tài sản số 46/TB-THADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thì Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức
đấu giá là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam có địa chỉ tại: Số 142 Huỳnh
Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Qua xem xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá số 27/TB-DGMN ngày 25/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá và các giấy tờ tài liệu liên quan. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai xét thấy tổ chức đấu giá là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam đáp ứng đầy đủ điều kiện, tiêu chí và năng lực; Đáp ứng được các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và có tên trong danh sách công bố các tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư Pháp về việc công bố tổ chức Đấu giá tài sản, Chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam có địa chỉ tại: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 7 (nay là thửa số 34), tờ bản đồ số 108, diện tích đo đạc thực tế là 20.000 m² khớp với kết quả thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông tại trích lục bản đồ địa chính ngày 10/01/2024. Tuy nhiên, so với Giấy chứng nhận QSDĐ thì giảm 1.726m² (Diện tích theo Giấy chứng nhận 21.726m²). Đất đã được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 596124 ngày 21/9/2010.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp suối
- + Phía Nam giáp đất ông Trần Mạnh Khương
- + Phía Đông giáp đất ông Trần Công Hào
- + Phía Tây giáp suối, Trần Mạnh Khương

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

2.1. Ao đào: 01 ao có thể tích như sau: Chiều dài 50m x chiều rộng 30m x Chiều sâu 6m = 9000 m³.

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

+ Cây điều (đào lộn hột): 33 cây trồng năm 2012. Có giá thẩm định là 13.464.000 đồng (Mười ba triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng);

+ Cây xoài: 4 cây trồng năm 2012. Có giá thẩm định là 4.178.400 đồng (Bốn triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng);

+ Bụi chuối (loại chuối mốc): 20 bụi (mỗi bụi từ 10 đến 12 cây). Có giá
thâm định là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

Các loại cây trồng phát triển bình thường.

**Giá khởi điểm là 658.642.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tám triệu sáu
trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo
cho đương sự, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam (để thực hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thuận

